



## TERVISEAMET

Põltsamaa Vallavalitsus  
info@poltsamaa.ee  
Lossi 9  
Põltsamaa, 48104, Jõgeva maakond

Teie 13.08.2024 nr 9.3-1/24/8229-1

Meie 19.08.2024 nr 9.3-1/24/8229-2

### **Terviseohutuse hinnang ehitusprojektile, Sotsiaalkorterelamu**

**Põltsamaa Vallavalitsus** pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Roheline tn 1 sotsiaalkorterelamu ehitusprojekt  
Ehitise aadress: Roheline tn 1a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond  
Projekti staadium: Eelprojekt  
Tellija andmed: Põltsamaa Vallavalitsus, Lossi 9, Põltsamaa, 48104 Jõgeva maakond  
Projekteerija nimi: Ribbon Consult OÜ

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes;

- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

- Ehitusprojekti seletuskirjast ei selgu sotsiaalhoolekande teenuse liik (teenus kirjeldatud ainult ehisregistri märkuste all). Arvestades ehisregistri märkustesse pandud teenuse liiki: „*kogukonnapõhine toetatud eluasemehoone*“ ei selgu projekti alusdokumentidest millise tervisekaitseenõuete määrusega on arvestatud (kas antud teenus kuulub määruse nr 75 või määrus nr 58 alla).
- Ehitusprojekti seletuskirjas ei ole andmeid planeeritava sundventilatsiooni õhuvahetuse, tehnoseadmetest tuleneva müratasemete piirnorme, ruumide siseõhu temperatuuri ja tehisvalgustuse kohta.
- Esimese korruse korteri nr 4 aken ei ole avatav. Määruse nr 85 § 3 lg 3 kohaselt eluruumi igal elu-, töö- ja magamistoal ning köögil peab olema vähemalt üks lahtikäiv aken, mis annab võimaluse ruumi tuulutamiseks ning tagab ruumis piisava loomuliku valguse.

**Otsus: Roheline tn 1 sotsiaalkorterelamu ehitusprojekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Nurme  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Janne Nurme 53410225  
janne.nurme@terviseamet.ee